



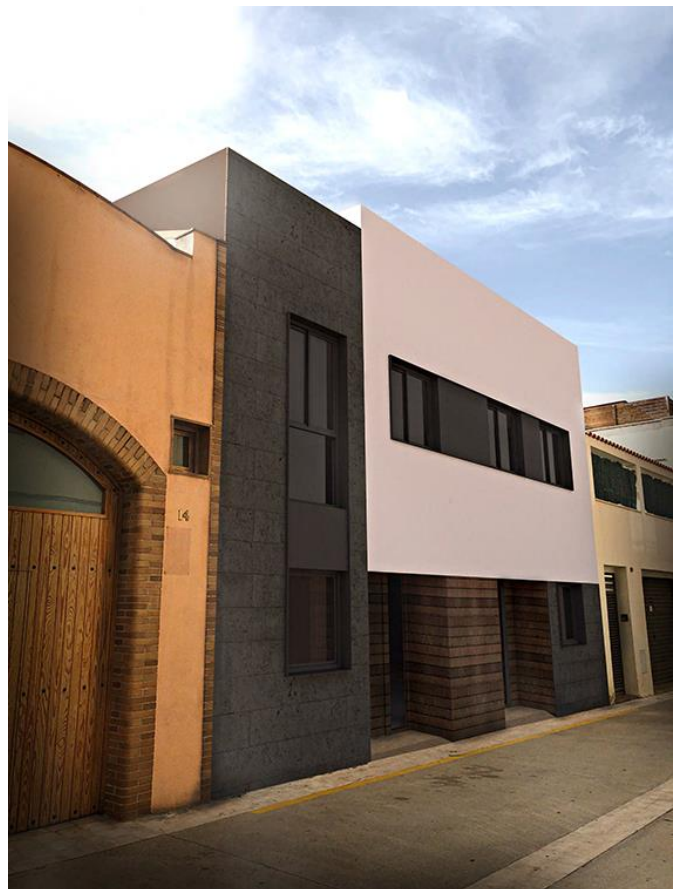
nexehabitat

PROMOCIÓ CARRER MONTSERRAT

MEMÒRIA DE QUALITATS

Carrer Montserrat Nº85– Sant Sadurní d'Anoia

Edifici plurifamiliar de 4 habitatges i 2 habitatges unifamiliars





FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Sistema de fonamentació especial amb pantalles i encepats, formigó armat HA-25/b/20/IIA, amb els additius corresponents i armat amb barres corrugades B500SD de límit
- Estructura de formigó amb forjats reticulars armats i pilars de formigó
- Escales interiors dúplex amb perfilaria d'acer i graons de fusta



TANCAMENTS I DIVISÓRIES

- Parets de tancament de façana amb maó calat de 14cms de gruix per a revestir
- Extradossats, divisòries i envans interiors amb sistemes d'acer galvanitzat amb placa de cartró guix i aïllament amb llana de roca al seu interior



COBERTA

- Coberta plana i canals d'alumini en recollida d'aigües
- Finestres giratòries inclinada per a sotacoberta model FTW-V de la marca FAKRO amb resistència superior a la humitat acabat en color blanc i incloent cortina d'enfosquiment



PAVIMENTS

- Paviment exterior de coberta amb material porcellànic antilliscant amb relleu de primera qualitat, model TARRACO GRIS de 33x33cms de la casa CERANOSA
- Paviment de zones comuns porcellànic de gran format 60x120cms
- Paviment de bany principal amb acabat porcellànic natural model Clean Antracite de 60x60cms de la casa QUERÀMIC
- Paviment de bany secundari amb model Antigua color blau referència 13 de 20x20cms de la casa RIBESALBES.

- Paviment de cuina amb acabat porcellànic natural model Clean Antracite de 60x60cms de la casa QUERÀMIC.
- Frontal de cuina model Colonial Ivory Brillo de 7.5x30cms
- Parquet flotant sintètic qualitat AC4 de la marca KRONOSWISS Roble Elegance i sòcol de dm de 80mm d'alçada acabat lacat en color blanc, igual que les portes.



REVESTIMENTS

- Revestiment porcellànic de bany principal de primera qualitat de la sèrie Statuario de 40x120cms a la zona del frontal de dutxa, de la casa CIFRE GROUP.
- Revestiment porcellànic de bany secundari de la sèrie Antigua en color blau i blanc de 20x20cms a la zona del frontal de dutxa, de la casa RIBESALBES.
- Taulell de mobles de cuina Negre Zimbaue de 20mm de gruix en color blanc.



INSTAL·LACIONS

- Videoporter de la casa GOLMAR model VESTA2 GB2 mans lliures, amb pantalla TFT color de 4.3" amb una unitat interior per a cada habitatge
- Instal·lació elèctrica per habitatge amb mecanismes de qualitat marca EFAPEL en color antracita



FUSTERIA INTERIOR

- Portes interiors batents lacades en color blanc i manetes de primera qualitat acabades en cromat mat, amb tanca per a portes de banys



FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria exterior d'alumini de primera qualitat amb trencament de pont tèrmic i vidre climalit 6/6/4 acabat en color ral estàndard gris fosc 7016, amb farratges en color negre



EQUIPAMENTS

- Conjunt d'electrodomèstics de cuina formats per vitroceràmica de tres focs, forn elèctric i campana extractora decorativa acabada en acer inoxidable
- Aixeta per cuina model Mila de la casa BLANCO amb monocomandament
- Aigüera doble per cuina model BE 40.40 de la casa TEKA d'acer inoxidable de gran qualitat i resistència.
- Inodor de porcellana vitrificada model BTW de la casa GALA, als banys anirà suportat sobre estructura oculta de la marca GROHE amb inodor penjat, doble descàrrega i tapa amortida.
- Inodor compacte de porcellana vitrificada model BTW de la casa GALA amb sortida dual de jocs d'anclatge, als banys anirà suportat adossat a paviment i amb cisterna vista, doble descàrrega i tapa amortida.
- Conjunt de lavabo mural per a banys secundaris model City de la marca GALA de 48x48cms
- Conjunt de moble per a bany principal format per lavabo ceràmic mural de dos calaixos, aplic i mirall, model Essential de la marca SONIA. 80x45cm amb vàlvula tipus push
- Conjunt d'aixetes per bany model Drako de la casa RAMÓN SOLER amb monocomandament per a lavabo i dutxa
- Conjunt d'aixeta termostàtica Blautherm amb barra i ruixador efecte pluja per a dutxa de la casa RAMÓN SOLER
- Plat de dutxa de resines sintètiques extraplà acabat en color blanc i amb vàlvula i tapa d'acer inoxidable
- Mampara Walk-in per a plat de dutxa gran amb vidre transparent i perfil·leria perimetral d'alumini i mampara Cosmos amb porta corredera i rodaments silenciosos per a plat de dutxa petit
- Perfils d'acer lacat en el revestiment de la façana
- Cobremurs i trencaaigües de formigó polímer resistents a cops i rascades en color blanc
- Façana amb acabat porcellànic natural model Core Antracite de 45x90cms de la casa

