



**nexehabitat**

## **PROMOCIÓ CARRER BATLLEVELL**

**MEMÒRIA DE QUALITATS**

***Carrer Batllell N°184– Sabadell***

***Edifici plurifamiliar de 10 habitatges***





## FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Sistema de fonamentació especial amb pantalles i encepats, formigó armat HA-25/b/20/IIA, amb els additius corresponents i armat amb barres corrugades B500SD de límit.
- Estructura de formigó amb forjats reticulars armats i pilars de formigó.
- Escales interiors dúplex amb perfilaria d'acer i graons de fusta.



## TANCAMENTS I DIVISÓRIES

- Parets de tancament de façana amb maó calat de 14cms de gruix per a revestir.
- Extradossats, divisòries i envans interiors amb sistemes d'acer galvanitzat amb placa de cartró guix i aïllament amb llana de roca al seu interior.



## COBERTA

- Dues cobertes planes, una transitable i una de graves. Canals d'alumini en recollida d'aigües.
- Finestres giratòries inclinada per a sotacoberta model FTW-V de la marca FAKRO amb resistència superior a la humitat acabat en color blanc i incloent cortina d'enfosquiment.



## PAVIMENTS

- Paviment exterior de coberta amb material porcellànic antilliscant amb relleu de primera qualitat, model TARRACO GRIS de 33x33cms de la casa CERANOSA.
- Paviment de zones comuns porcellànic de gran format 60x120cms.
- Paviment de bany amb acabat porcellànic natural model Clean Antracite de 60x60cms de la casa QUERÀMIC.
- Paviment de cuina amb acabat porcellànic natural model Clean Antracite de 60x60cms de la casa QUERÀMIC.

- Frontal de cuina model Colonial Ivory Brillo de 7.5x30cms.
- Parquet flotant sintètic qualitat AC4 de la marca KRONOSWISS Roble Elegance i sòcol de dm de 80mm d'alçada acabat lacat en color blanc, igual que les portes.



## REVESTIMENTS

- Revestiment porcellànic de bany de primera qualitat de la sèrie Statuario de 40x120cms a la zona del frontal de dutxa, de la casa CIFRE GROUP.
- Tauler de mobles de cuina Negre Zimbaue de 20mm de gruix en color blanc.



## INSTAL·LACIONS

- Videoporter de la casa GOLMAR model VESTA2 GB2 mans lliures, amb pantalla TFT color de 4.3" amb una unitat interior per a cada habitatge.
- Instal·lació elèctrica per habitatge amb mecanismes de qualitat marca EFAPEL en color antracita.



## FUSTERIA INTERIOR

- Portes interiors batents lacades en color blanc i manetes de primera qualitat acabades en cromat mat, amb tanca per a portes de banys.



## FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria exterior d'alumini de primera qualitat amb trencament de pont tèrmic i vidre climalit 6/6/4 acabat en color ral estàndard gris fosc 7016, amb farratges en color negre.



## EQUIPAMENTS

- Conjunt d'electrodomèstics de cuina formats per vitroceràmica de tres focs, forn elèctric i campana extractora decorativa acabada en acer inoxidable.

- Aixeta per cuina model Mila de la casa BLANCO amb monocomandament.
- Aigüera doble per cuina model BE 40.40 de la casa TEKA d'acer inoxidable de gran qualitat i resistència.
- Inodor de porcellana vitrificada model BTW de la casa GALA, als banys anirà suportat sobre estructura oculta de la marca GROHE amb inodor penjat, doble descàrrega i tapa amortida.
- Conjunt de moble per a bany principal format per lavabo ceràmic mural de dos calaixos, aplic i mirall, model Essential de la marca SONIA. 80x45cm amb vàlvula tipus push
- Conjunt d'aixetes per bany model Drako de la casa RAMÓN SOLER amb monocomandament per a lavabo i dutxa
- Conjunt d'aixeta termostàtica Blautherm amb barra i ruixador efecte pluja per a dutxa de la casa RAMÓN SOLER.
- Plat de dutxa de resines sintètiques extraplà acabat en color blanc i amb vàlvula i tapa d'acer inoxidable.
- Mampara Walk-in per a plat de dutxa gran amb vidre transparent i perfil·leria perimetral d'alumini.
- Perfils d'acer lacat en el revestiment de la façana.
- Cobremurs i trencaaigües de formigó polímer resistents a cops i rascades en color blanc.
- Façana amb acabat porcellànic natural model Core Antracite de 45x90cms.