



**nexehabitat**

## **PROMOCIÓ CALLE MONTSERRAT**

**MEMORIA DE CALIDADES**

***Calle Montserrat Nº85– Sant Sadurní d’Anoia***

***Edificio plurifamiliar de 4 viviendas i 2 viviendas unifamiliares***





## FONAMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Sistema de cimentación especial con pantallas i encepados, hormigón armado HA-25/b/20/IIA, con los aditivos correspondientes y armado con barras corrugadas B500SD de límite
- Estructura de hormigón con forjados reticulares armados y pilares de hormigón
- Escaleras interiores dúplex con perfilería de acero y escalones de madera



## CIERRES Y DIVISORIAS

- Paredes de cierre de fachada con ladrillo calado de 14cms de espesor para revestir
- Trasdosado, divisorias y tabiques interiores con sistemas de acero galvanizado con placa de cartón yeso y aislamiento con lana de roca en su interior



## CUBIERTA

- Cubierta plana y canales de aluminio en recogida de agua
- Ventanas giratorias inclinada para bajocubierta modelo FTW-V de la marca FAKRO con resistencia superior a la humedad, acabado en color blanco incluyendo la cortina de oscurecimiento



## PAVIMENTOS

- Pavimento exterior de cubierta con material porcelánico antideslizante con relieve de primera calidad, modelo TARRACO GRIS de 33x33cms de la casa CERANOSA
- Pavimento de zonas comunes porcelánico de gran formato 60x120cms
- Pavimento de baño principal con acabado porcelánico natural modelo Clean Antracite de 60x60cms de la casa QUERÀMIC
- Pavimento de baños secundarios con modelo Antigua Azul de 20x20cms de la casa RIBESALBES.

- Pavimento de cocina con acabado porcelánico natural modelo Clean Antracite de 60x60cms de la casa QUERÀMIC.
- Frontal de cocina modelo Colonial Ivory Brillo de 7,5x30cms
- Parquet flotante sintético calidad AC4 de la marca KRONOSWISS, modelo Roble Elegance y zócalo de dm de 80mm de altura lacado en color blanco, igual que las puertas.



## REVESTIMIENTOS

- Revestimiento porcelánico de baño principal de primera calidad de la serie Statuario de 40x120cms en la zona del frontal de ducha, de la casa CIFRE GROUP.
- Revestimiento porcelánico de baño secundario de la serie Antigua en color azul y blanco de 20x20cms a la zona del frontal de la ducha, de la casa RIBESALBES.
- Encimera de muebles de cocina modelo Negro Zimbaue de 20mm de espesor



## INSTALACIONES

- Videoportero de la casa GOLMAR modelo VESTA2 GB2 manos libres, con pantalla TFT color de 4.3” con una unidad interior para cada vivienda
- Instalación eléctrica por vivienda con mecanismos de calidad marca EFAPEL en color antracita



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores batientes lacadas en color blanco y manillas de primera calidad acabadas en cromado mate, con cerrojo para puertas de baño



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico y vidrio climalit 6/6/4 acabado en color ral estándar gris oscuro, con forrajes de color negro



## EQUIPAMENTOS

- Conjunto de electrodomésticos de cocina formados por vitrocerámica de tres fuegos, horno eléctrico y campana extractora decorativa acabada en acero inoxidable
- Grifo para cocina modelo Mila de la casa BLANCO con monomando
- Fregadero doble para cocina modelo BE 40.40 de la casa TEKA de acero inoxidable de gran calidad y resistencia.
- Inodoro de porcelana vitrificada modelo BTW de la casa GALA, en los baños irá soportado sobre una estructura oculta de la marca GROHE con inodoro colgado, doble descarga y tapa amortiguada.
- Inodoro compacto de porcelana vitrificada modelo BTW de la casa GALA con salida dual de juegos de anclaje, en los baños irá soportado adosado al pavimento y con cisterna vista, doble descarga y tapa amortiguada.
- Conjunto de lavabo mural para baños secundarios modelo City de la marca GALA de 48x48cms.
- Conjunto de lavabo para baño principal formado por lavabo cerámico mural de dos cajones, aplique y espejo, modelo Essential de la marca SONIA. 80x45cms con válvula tipo push.
- Conjunto de grifos para baño secundario modelo Drako de la casa RAMÓN SOLER con monomando para lavabo y ducha.
- Conjunto de grifo termostático Blautherm con barra y rociador efecto lluvia para ducha de la casa RAMÓN SOLER
- Plato de ducha de resinas sintéticas extraplano acabado en color blanco y con válvula y tapa de acero inoxidable.
- Mampara Walk-in para plato de ducha grande con vidrio transparente y perfilería perimetral de aluminio, y mampara Cosmos con puerta corredera y rodamientos silenciosos para plato de ducha pequeño.

- Perfiles de acero lacado en el revestimiento de la fachada
- Cubremuros y vierteaguas de hormigón polímer resistentes a golpes y arañazos, en color blanco.
- Fachada con acabado porcelánico natural modelo Core Antracite de 45x90.